



REVISÃO DO PLANO DIRETOR

*Programa de Desenvolvimento Regional
Pinheiro Preto*





O Consórcio Intermunicipal Catarinense - **CIMCATARINA** é um **consórcio Público, Multifinalitário**, constituído na forma de associação Pública com personalidade jurídica de direito público e natureza autárquica interfederativa.

Coordenação:

Dr^a. Cassandra Helena Faes
Arquiteta e Urbanista . CAU A294160

Equipe Técnica:

Luís Felipe Braga Kronbauer
Advogado. OAB-SC 46772

Gustavo Marcondes
Bel. Direito. Corretor. CRECI 31961F

Mauricio Perazzoli
Engenheiro Ambiental. CREA-SC 98322-7

Raquel Gomes de Almeida
Engenheira Ambiental. CREA-SC 118868-3

Guilherme Müller
Biólogo. CRBio03 053021/03-D

Luiz Gustavo Pavelski
Engenheiro Florestal. CREA-SC 104797-2

Mayara Zago
Engenheira Civil. CREA-SC 147.796-6

Franciele Verginia Civiero
Arquiteta e Urbanista. CAU A1295128

Ana Carolina Colombo
Engenheira Civil. CREA SC1480183

Stella Stefanie Silveira
Arquiteta e Urbanista. CAU A190893-6



CONTRIBUIÇÃO DA SOCIEDADE E SUA IMPORTÂNCIA

Fundamental em todas as fases do processo. Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do Município, Sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.



**PLANO
DIRETOR**



**QUAL CIDADE
QUEREMOS?**

**CIDADE PARA
AS PESSOAS**

**DESENVOLVIMENTO
REGIONAL**

**CIDADE
SUSTENTÁVEL**

**SMART
CITIES**

**CIDADES
INTELIGENTES**

CDP

**LEVANTAMENTO
DE DADOS
EXISTENTES**

FORMULÁRIO

**MAPAS E
TABELAS**



**QUAL É A
CIDADE QUE
TEMOS?**

DIAGNÓSTICO



PRINCIPAIS EIXOS

CIDADE PARA AS PESSOAS



CALÇADAS



MOBILIÁRIO URBANO



ARBORIZAÇÃO



TRANSPORTES PÚBLICO



MEIOS ALTERNATIVOS



ACESSIBILIDADE

ESPAÇOS PÚBLICOS

CIDADE PARA AS PESSOAS

MOBILIDADE



VAGAS DE VEÍCULOS

CONEXÕES E SEGURANÇA



IMAGEM DA CIDADE



USO MISTO



FACHADAS ATIVAS

CULTURA E LAZER



EVENTOS COMUNITÁRIOS



PATRIMÔNIO CULTURAL



AMBIENTES CONVIDATIVOS



CIDADE PARA
AS PESSOAS

CONEXÕES
E SEGURANÇA



IMAGEM
DA CIDADE

IMAGEM DA CIDADE

A imagem da cidade deve **ornar com a tipologia** que está inserida. O Impacto sobre o desenho urbano está ligada ao seu **dimensionamento** e no que é **permitido construir**.



FACHADAS
ATIVAS

FACHADAS ATIVAS

O **contato visual** entre o interior das edificações e a rua aumenta a sensação de **segurança** e a circulação de pedestres.



USO MISTO

USO MISTO

Mesclar o uso residencial com trabalho e comércios proporciona **distâncias mais curtas**, atraindo **pessoas a transitar no local**, transformando assim, o ambiente em um espaço **convidativo e seguro** em todos os períodos do dia.



CIDADE PARA AS PESSOAS

CONEXÕES E SEGURANÇA


IMAGEM DA CIDADE

IMAGEM DA CIDADE
A imagem da cidade deve **ornar com a tipologia** que está inserida. O Impacto sobre o desenho urbano está ligada ao seu **dimensionamento** e no que é **permitido construir**.




FACHADAS ATIVAS

FACHADAS ATIVAS
o **contato visual** entre o interior das edificações e a rua aumenta a sensação de **segurança** e a circulação de pedestres.




USO MISTO

USO MISTO
Mesclar o uso residencial com trabalho e comercios proporciona **distâncias mais curtas**, atraindo **pessoas a transitar no local**, transformando assim, o ambiente em um espaço **convidativo e seguro** em todos os períodos do dia.



CIDADE PARA
AS PESSOAS

ESPAÇOS
PÚBLICOS



CALÇADAS

CALÇADAS

Calçadas **amplas**, com espaço para **vegetação e mobiliário urbano**, permitem que mais pessoas estejam e **permaneçam na rua**.



ARBORIZAÇÃO

ARBORIZAÇÃO

Contribui para a **qualidade do ar** e ameniza a **temperatura**. Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a **drenagem da água** e a manutenção da biodiversidade.



MOBILIÁRIO
URBANO

MOBILIÁRIO URBANO

O Mobiliário urbano estimula a **interação** entre as **pessoas e o ambiente**. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.



Caruaru PE



CIDADE PARA
AS PESSOAS

ESPAÇOS
PÚBLICOS



CALÇADAS

CALÇADAS

Calçadas **amplas**, com espaço para **vegetação e mobiliário urbano**, permitem que mais pessoas estejam e **permaneçam na rua**.



ARBORIZAÇÃO

ARBORIZAÇÃO

Contribui para a **qualidade do ar** e ameniza a **temperatura**. Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a **drenagem da água** e a manutenção da biodiversidade.



MOBILIÁRIO
URBANO

MOBILIÁRIO URBANO

O Mobiliário urbano estimula a **interação** entre as **pessoas e o ambiente**. São elementos que geram uma **apropriação positiva** do espaço e aumentam a vitalidade urbana.



Florianópolis SC



Blumenau SC



CIDADE PARA AS PESSOAS

MOBILIDADE



TRANSPORTE COLETIVO

O transporte público **conecta** e integra as partes mais distantes da cidade, sendo uma ótima solução para **desafogar o trânsito** nas principais vias.



MEIOS ALTERNATIVOS

Assim como a diversificação do solo, o uso da **bicicleta** traz maior energia às ruas, sendo uma forma eficiente e conveniente de se deslocar à média distância.



CIDADE PARA
AS PESSOAS

MOBILIDADE



ACESSIBILIDADE

ACESSIBILIDADE

Calçadas e ambientes bem planejados e acessíveis sem **desníveis** proporcionam o direito de **ir e vir** de pessoas com **mobilidade reduzida**.



São Paulo SP



Desnível Acessível



CIDADE PARA AS PESSOAS

MOBILIDADE

VAGAS DE VEÍCULOS

VAGAS DE VEÍCULOS

Estacionamentos bem projetados são essenciais para a **eficiência da mobilidade urbana.**



Teresina PI



CIDADE PARA
AS PESSOAS

CULTURA
E LAZER



PATRIMÔNIO
CULTURAL

PATRIMÔNIO

O patrimônio cultural na paisagem, conta a **história daquela comunidade**, pela forma que eles foram construídos, materiais utilizados, estilo e etc. A **preservação** dessas edificações é fundamental para a manutenção da **memória coletiva e torna a cidade singular**.

Preservar a fachada e dar NOVOS USOS para edificações históricas mantém viva a identidade do local, podendo ser um **forte atrativo turístico**;



Divinópolis - MG



São Francisco do Sul - SC



CIDADE PARA
AS PESSOAS

CULTURA
E LAZER



AMBIENTES CONVIDATIVOS

Praças, parques e ambientes convidativos e locais de convívio entorno da cidade trazem qualidade de vida da cidade.



Indaiatuba SP



CIDADE PARA
AS PESSOAS

CULTURA
E LAZER



EVENTOS
COMUNITÁRIOS



EVENTOS COMUNITÁRIOS

Eventos comunitários que envolvam a comunidade como **feira de orgânicos**, festas de **tradições e comidas típicas**, trazem identidade para o local além da **interação e participação da população**.



**PLANO
DIRETOR**



**QUAL CIDADE
QUEREMOS?**

**CIDADE PARA
AS PESSOAS**

**DESENVOLVIMENTO
REGIONAL**

**CIDADE
SUSTENTÁVEL**

**SMART
CITIES**

CDP

**CIDADES
INTELIGENTES**

**LEVANTAMENTO
DE DADOS
EXISTENTES**

FORMULÁRIO



**MAPAS E
TABELAS**

**QUAL É A
CIDADE QUE
TEMOS?**

DIAGNÓSTICO



PROCESSO DIRETRIZES

5 EIXOS ESTRATÉGICOS

CONDICIONANTES
DEFICIÊNCIAS E
POTENCIALIDADES

1.
ECONÔMICO
E SOCIAL

2.
ESTRUTURAÇÃO
URBANA

3.
MOBILIDADE
URBANA

4.
QUALIFICAÇÃO
AMBIENTAL

5.
PATRIMÔNIO
HISTÓRICO E
CULTURAL



CDP

POTENCIALIDADES

CONDICIONANTES

TOPOGRAFIA

RIOS

DEFICIÊNCIAS

São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.



CDP

POTENCIALIDADES

DEFICIÊNCIAS

CALÇADAS
IRREGULARES

CONDICIONANTES

TRÂNSITO
INTENSO

**São características
negativas
que dificultam o
desenvolvimento
do município.**



CDP

CONDICIONANTES

POTENCIALIDADES

DEFICIÊNCIAS

PONTO
TURÍSTICO

COMÉRCIO
LOCAL

**São todos os recursos
ou vantagens que tem
potencial e que ainda
não foram
aproveitados
adequadamente.**

